

Restaurant dans une zone touristique,, Fréjus (83600) en France

Annonce **C1360944** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Var - Fréjus (83600) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de cuisine traditionnelle bénéficiant d'un emplacement idéal N°1 Bis.

A proximité immédiate du centre-ville et du bord de mer, cet établissement bénéficie d'une visibilité optimale dans une zone dynamique et prisée.

Caractéristiques de l'établissement :

- Capacité d'accueil : 30 couverts en terrasse et 38 couverts en salle.
- Superficie totale de 100 m2, avec une salle de restaurant spacieuse de 70 m2.
- Terrasse accueillante parfaite pour profiter de l'ensoleillement de la région.

Équipe en place :

- Une structure opérationnelle incluant un chef expérimenté, un apprenti et le propriétaire, assurant un service de qualité.

Ouverture annuelle :

- Service midi et soir, accueillant une clientèle locale fidèle tout au long de l'année et une clientèle touristique en saison.

Performances économiques solides :

- Chiffre d'affaires stable d'environ 285 000 €.
- EBE confortable autour de 75 000 €, garantissant une rentabilité intéressante.

Prix attractif : 147 000 €.

Une opportunité pour un investisseur ou un restaurateur souhaitant s'implanter dans une région à fort potentiel.

Un établissement clé en main prêt à poursuivre son succès au cœur de Fréjus.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **147 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Fréjus : **52 953 (grande ville)**

Photos

