

Bar licence IV avec terrasse, Calais (62100) en France

Annonce **C1360687** postée le **17/juin/2026**

Description de l'activité

Calais (62100) : A céder bar situé sur un emplacement n°1.

Cette affaire bénéficie d'un des meilleurs emplacements de Calais pour ce type d'activité et ne demande qu'à être dynamisée avec un important potentiel de développement.

L'établissement a été entièrement rénové récemment et dispose d'un loyer mensuel de 2 450 € charges comprises, avec un bail commercial récent offrant une sérénité au repreneur.

Il comprend également une salle actuellement exploitée pour des événements privés (événements associatifs, anniversaires, séminaires...), pouvant être conservée dans cet usage ou transformée selon le projet, notamment pour agrandir l'espace bar.

Les locaux sont aux normes actuelles avec accessibilité PMR et sécurité.

L'établissement est ouvert 7 jours sur 7, cédé libre de salariés, sans contrat brasseur et bénéficie d'une Licence IV.

Parmi ses atouts : une double terrasse, une rénovation complète de l'affaire, des possibilités de diversification par l'élargissement de la gamme de produits proposés, ainsi que le développement de l'utilisation de la salle.

Une opportunité située sur un axe particulièrement recherché pour cette activité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 8 200 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2026

534 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **854 800 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Calais (62100), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Calais : **75 239 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.