

Local commercial de 191 m2, Allauch (13190) en France

Annonce **C1360436** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Local commercial de 191 m2 situé au cœur d'un centre commercial à Allauch (13190), emplacement N°1 avec forte visibilité sur un axe passant et parking client.

Surface de vente de 171 m2.

Bail 3/6/9 tous commerces avec déspecialisation possible.

Loyer : 2 300 euros HT.

Charges : 400 euros HT.

Droit au bail : 112 000 euros.

Accompagnent des acquéreurs dans chaque étape de leur projet.

Surface commerciale : 1 850 pi²

Surface totale : 2 060 pi²

Loyer mensuel : 4 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **178 600 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Allauch (13190), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Allauch : **18 889 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.