

Epicerie, Supérette, Alimentation dans le Tarn (81) en France

Annonce **C1360426** postée le **15/juin/2026**

Description de l'activité

Vente d'épicerie / supérette multi-activités - Tarn.

Située au cœur d'un village dynamique du Tarn, cette épicerie / supérette bénéficie d'un environnement commerçant actif et d'une très belle visibilité.

L'établissement est implanté sur une place centrale disposant d'un grand parking, facilitant l'accès et la fréquentation régulière de la clientèle locale et de passage.

L'activité, diversifiée et bien implantée, répond aux besoins quotidiens des habitants : Produits alimentaires, services de proximité et articles complémentaires.

L'agencement fonctionnel du magasin permet une exploitation fluide et une bonne gestion des flux.

L'entreprise dispose d'une clientèle fidèle, composée aussi bien de résidents que de visiteurs, garantissant une activité stable tout au long de l'année.

Le chiffre d'affaires s'élève à 545 000 euros pour un EBE de 101 500 euros, témoignant d'une rentabilité solide.

Le fonds de commerce, les murs, ainsi qu'un grand logement de fonction (maison et extérieur) sont proposés à 441 000 euros, permettant une maîtrise complète de l'exploitation et du patrimoine immobilier.

Murs finançable à 100% par le loyer actuel de l'exploitation.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
545 000 €	539 000 €	
€	€	
101 000 €	103 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tarn, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.