

Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé 40 places avec terrasse en plein centre ville de Dieuze (57260) en France

Annonce **C1360082** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

Moselle (57) : Implantée à Dieuze (57260) depuis plusieurs décennies, à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'une excellente notoriété locale et d'une clientèle fidèle et régulière.

L'établissement est reconnu pour la qualité de ses produits, son savoir-faire artisanal, sa délicieuse gamme de chocolats fabriqués sur place.

Atout rare sur le secteur :

- Le commerce dispose du seul salon de thé de la ville, offrant un espace convivial apprécié de la clientèle locale et touristique. Une agréable terrasse extérieure vient compléter l'ensemble.

Emplacement stratégique au cœur de la ville, à proximité immédiate des commerces et des parkings, garantissant une forte visibilité et un flux constant de clientèle.

Activité saine et pérenne, idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une entreprise clé en main avec une réputation solidement établie.

Les points forts :

- Affaire saine et pérenne.
- Réputation établie depuis plusieurs décennies.
- Emplacement premium avec stationnement à proximité.
- Surface de vente avec salon de thé de 80 m2 et arrière-cuisine de 45 m2, 2 pièces de stockage à l'étage.
- Spacieux laboratoire de fabrication de 500 m2 entièrement équipé.
- Fabrication artisanale de pain, pâtisseries et chocolats.
- Salon de thé de 40 places, exclusif sur la commune.
- Terrasse extérieure de 20 places.
- Grandes vitrines de plus de 12 mètres offrant une visibilité maximum.
- Loyer compétitif.

Gros potentiel de développement complémentaire.

Dossier complet et renseignements financiers disponibles après un premier échange.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 125 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **180 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Dieuze (57260), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Dieuze : **4 109 (sos villages)**

Photos

