

Bureaux / Locaux professionnels, 112 m2, Thorigné-Fouillard (35235)

Annonce **C1360077** postée le **12/juin/2026**

Description de l'activité

BUREAUX À VENDRE À THORIGNÉ-FOUILLARD – IMMEUBLE LE GREENZ. ESPACE AMÉNAGÉ EN REZ-DE-CHAUSSÉE. Au sein du Village des collectivités à Thorigné-Fouillard, découvrez ces bureaux situés en rez-de-chaussée d'un immeuble tertiaire récent. L'ensemble propose un espace de travail fonctionnel avec plusieurs zones distinctes et des prestations adaptées à une activité professionnelle. L'agencement comprend notamment un accueil, un espace ouvert avec cuisine et une salle dédiée aux réunions, complété par des stationnements privatifs. Les + du bien : • Bureaux cloisonnés et opérationnels • Organisation fonctionnelle des espaces • Présence d'une cuisine • Stationnements privatifs • Borne de recharge électrique HT Frais de notaire réduits Honoraires : 7 % HT Pour plus d'informations sur ce bien, contactez Thomas LAMBERT - Réf. dossier à confirmer. CAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous accompagner dans votre recherche d'achat de BUREAUX en Ile-et-Vilaine.

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **260 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **242 991 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Thorigné-Fouillard (35235), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Thorigné-Fouillard : **7 526 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.