

## Site multiactivités - stations-services voitures et poids-lourds, bureaux, hall, Liège en Belgique

Annonce **C1359851** mise à jour le **10 septembre 2026**

### Description de l'activité

---

Société patrimoniale propriétaire d'un ensemble immobilier dans un zoning industriel :

- Station service voitures.
- Station service poids lourds.
- Shop station service.
- Bureaux.
- Hall - atelier.
- Parking voitures et pour 20-25 camions.

Plusieurs locataires de longue durée exerçant des activités variées - baux 9 ans renouvelés récemment.

- Potentiel revenus locatifs : 530 k annuels.
- Valeur de marché de l'immobilier : 7.800.000 €.

Cessions des parts de la société propriétaire.

### Éléments chiffrés (HT) :

|                    | 2023               | 2024               |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| 1 635 000 TND (HT) | 1 735 000 TND (HT) | 1 668 000 TND (HT) |
| 1 001 000 TND (HT) | 1 035 000 TND (HT) | 1 101 000 TND (HT) |
| TND (HT)           | TND (HT)           | TND (HT)           |
| 834 000 TND (HT)   | 217 000 TND (HT)   | 451 000 TND (HT)   |
| TND (HT)           | TND (HT)           | TND (HT)           |
| TND (HT)           | TND (HT)           | TND (HT)           |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : N.C.  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Liège, Wallonie**

## Photos

---

