

Manucure, Relaxation / Massage, Esthétique / salon de beauté, 366 m2 dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1359757** postée le **10/juin/2026**

Description de l'activité

CA : 428 keuros - EBER : 128 keuros - Ongles, esthétique et bien-être - Finistère (29).

- L'activité : Centre spécialisé dans les prestations d'onglerie, les soins esthétiques et le bien-être. L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle issue de la métropole et des communes environnantes. L'organisation repose sur une équipe structurée et expérimentée permettant une exploitation fluide avec une implication opérationnelle limitée du dirigeant.

- L'emplacement : Implantation dans un secteur central à proximité immédiate d'un axe commerçant majeur. L'environnement bénéficie d'un flux régulier, d'une bonne accessibilité et d'une concentration de commerces favorable aux activités de services à la personne. Positionnement de type emplacement N°1 Bis particulièrement adapté aux métiers de la beauté.

- L'espace commercial : Ensemble commercial d'environ 366 m2 comprenant un espace onglerie d'environ 250 m2. Les locaux disposent d'un accueil, d'un showroom organisé en alcôves individuelles, d'un bureau, d'un espace pause, d'une cuisine, de sanitaires, d'un local technique ainsi que d'un garage de 9 places en sous-sol. L'agencement permet d'envisager une extension de l'activité existante ou l'exploitation d'une activité complémentaire grâce à une entrée indépendante et une vitrine dédiée.

Les plus :

- Équipe autonome de 9 collaboratrices.
- Grand espace commercial avec garage 9 places.
- Gestion structurée et digitalisée via Planity.

Les axes de développement :

- Exploiter la surface disponible pour une activité complémentaire.
- Développer les prestations esthétiques et bien-être.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Surface commerciale : 366 m²

Surface totale : 366 m²

Loyer annuel : 36 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	428 000 EUR
EBE en 2025	128 000 EUR
Nb pers. en 2025	9

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **86 000 €**

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.