

## Tabac, Loto, Epicerie, Supérette, Alimentation en Lorraine en France

Annonce **C1359512** postée le **08/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Épicerie multi-activités sous enseigne nationale.

Commerce de proximité avec tabac et française des jeux pour lequel la ville accorde un intérêt certain concernant sa pérennité.

Fermée un jour et demi par semaine, cette affaire est dimensionnée pour être exploitée par un couple.

Située sur un axe pénétrant de la ville dans des locaux rénovés et accueillants, elle répond à la demande d'une clientèle bien présente.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 7 127 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2025  | 420 000 EUR |
| EBE en 2025 | 92 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>198 000 €</b> FAI      |
| Apport personnel nécessaire : | <b>99 000 €</b>           |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

### Localisation

---

Localisation : **Grand Est**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.