

## Bar, Vin et spiritueux, Restauration rapide 30 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75003)

Annonce **C1359177** postée le **05/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Paris (75003) : Cession de fonds de commerce d'un local de 'caviste sur place et à emporter' (bar à vin, petite restauration) au sein d'un quartier de sortie et destination, proche d'un hôtel chic, assurant une clientèle touristique aisée.

Bail : 'Vente de vins sur place et à emporter avec petite dégustation sur place.'

Caractéristiques :

- Surface totale de 80 m2 environ.
  - Une salle de 30 couverts environ, selon l'agencement.
  - Grande réserve et cave à vin.
  - Vitrine de 6 m.
  - Petite cuisine pour préparation de planches.
  - Petite terrasse tolérée de 6 couverts.
- CA 2025 : 390.000 € HT.  
- CA 2024 : 412.000 € HT.

Petit loyer pour le quartier de 2700 €, pas de TVA.

Idéal pour caviste qui propose des planches et verres de vin. Idéal également pour coffee shop.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 80 m²

**Surface totale** : 80 m²

**Loyer mensuel** : 2 700 €

**Éléments chiffrés :**

|            |             |
|------------|-------------|
| CA en 2025 | 390 000 EUR |
|------------|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **300 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 3ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

