

Hypermarché, Rotisserie, Immeuble, 50 m2 sur un axe routier,, Limas (69400)

Annonce **C1359110** postée le **04/juin/2026**

Description de l'activité

Rhône - Limas (69400) : A vendre des murs commerciaux idéalement situés sur un axe routier, avec une très belle visibilité. Beaucoup de commercialité donc, avec du parking attenant au local.

Vendu pour cause de changement d'activité, ils sont idéals pour un utilisateur qui souhaite reprendre une activité de commerce et devenir par la même occasion propriétaire des murs de son local, et capitaliser plutôt que de payer des loyers à un tiers.

Murs de 100 m2 sur deux niveaux (2 fois 50 m2) permettant d'exploiter confortablement le rez-de-chaussée et d'avoir du stockage, vestiaires, et bureaux à l'étage.

Les murs sont liés à un fonds de commerce, à reprendre de manière indissociable, contre 190 k€ net vendeur supplémentaires, soit 210 520 € FAI TTC.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **291 404 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Limas (69400), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Limas : **4 508 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.