

Local commercial de 51 m2, Nogent-le-Rotrou (28400)

Annonce **C1358896** postée le **03/juin/2026**

Description de l'activité

Nogent-le-Rotrou (28400) : A vendre local commercial de près de 51 m2, bénéficiant d'un emplacement stratégique en rez-de-chaussée, au coeur de Nogent-le-Rotrou.

Une bonne visibilité grâce à un passage piéton et automobile constant, offrant un cadre idéal pour le développement d'une activité professionnelle.

Un espace modulable pour de nombreux projets.

Ce local s'adapte à de multiples usages : boutique de proximité ou showroom, cabinet de consultation (paramédical, bien-être, coaching), agence de services ou bureau commercial, activité tertiaire ou profession libérale, bureau partagé ou espace de coworking, activité artisanale sans nuisance, investissement locatif professionnel.

Agencement fonctionnel le local comprend : une entrée/ espace d'accueil de 9 m2, deux bureaux ou salles de travail de 24 m2 et 10 m2, un WC indépendant, une place de stationnement privative.

Chauffage individuel au gaz de ville.

Son agencement permet d'accueillir une clientèle dans de bonnes conditions tout en conservant des espaces de travail distincts.

Prix : 55 000 €, honoraires d'agence inclus, à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 51 m²

Surface totale : 51 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **49 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Nogent-le-Rotrou (28400), Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Nogent-le-Rotrou : **11 631 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.