

Glacier, Pâtisserie, Chocolatier face, la mer,, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1358777** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce de pâtisserie, chocolateri, glaces de belle réputation. Cet établissement est situé face à la mer dans une station balnéaire de renom.

Beau visuel avec terrasse couverte pour l'activité de salon de thé.

Un bel appartement refait récemment avec vue mer est disponible.

Opportunité d'investissement immobilier avec le fonds de commerce et les murs commerciaux et d'habitation.

Vente du fonds de commerce et des murs indissociable.

Prix de vente du fonds de commerce et des murs : 1 041 200 € HAI (fonds de commerce de 164 400 € et murs de 876 800 €).

Loyer mensuel : 3 700 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 661 300 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.