

## Prêt-à-porter, Maroquinerie, 70 m2 en plein centre d'une zone commerciale dynamique, proche de Marseille (13000) en France

Annonce **C1358666** postée le **01/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : Située au cœur d'une zone commerciale dynamique et très prisée de l'Est de Marseille (13000), à vendre le fonds de commerce d'une belle boutique de prêt-à-porter - maroquinerie bénéficiant d'une très belle visibilité et de nombreuses places de parking pour la clientèle.

Activité double incluant la boutique physique et un e-shop performant.

La marque bénéficie d'une forte communauté active sur les réseaux sociaux, principal levier de croissance du chiffre d'affaires (CA).

Effectif total : 3.

Clientèle premium : - Clientèle fidèle à fort pouvoir d'achat, avec un panier moyen élevé d'environ 150 €.

Loyer attractif de 1 300 € / mois, parfaitement cohérent et compétitif par rapport à la zone géographique.

Diversification : - Fortes opportunités de croissance sur les segments des chaussures, des accessoires de mode et des bijoux fantaisie et fort potentiel inexploité pour la mise en place d'une offre de vêtements en démarque (outlet / promotions), très recherchée dans cette zone.

Profil recherché : - Cette affaire clés en main est idéale pour un couple de repreneurs dynamique, doté d'une bonne connaissance du tissu local et d'une appétence pour le commerce connecté (digital/réseaux sociaux).

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 444 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2025       | 189 000 EUR |
| EBE en 2025      | 52 000 EUR  |
| Nb pers. en 2025 | 3           |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :      Changement d'activité  
Type de cession :            fonds de commerce  
Prix de cession :            **132 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : à **proximité de Marseille (13000)**, Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**