

Restaurant 280 couverts avec terrasse, Gap (05000) en France

Annonce **C1358574** postée le **01/juin/2026**

Description de l'activité

Gap (05000) : A vendre restaurant avec bon potentiel de développement.

Situé sur un emplacement stratégique à Gap, ce restaurant bénéficie d'une bonne visibilité avec un flux d'environ 15 000 véhicules par jour ainsi qu'un grand parking facilitant l'accès à la clientèle.

L'établissement dispose d'une cuisine bien équipée avec chambres froides et de vastes espaces de travail permettant une exploitation confortable et optimisée.

La salle de restauration, d'environ 186 m2, offre une importante capacité d'accueil avec :

- Environ 280 couverts en intérieur.
- Environ 40 places en terrasse.

L'activité affiche aujourd'hui :

- Un chiffre d'affaires de 812 000 €.
- Un panier moyen de 23 € par personne.
- Une fréquentation moyenne de 70 couverts par jour.

Le restaurant présente un bon potentiel de développement grâce à des horaires d'ouverture actuellement limités :

- Ouvert du lundi au vendredi midi.
- Ouvert les jeudis, vendredis et samedis soirs.
- Fermé le samedi matin et le dimanche.

De nombreuses perspectives d'évolution sont possibles selon le projet du repreneur : élargissement des amplitudes horaires, développement de l'activité le week-end, organisation d'événements, mise en place d'un service de livraison ou diversification de l'offre.

Cette affaire est idéale pour :

- Un couple de repreneurs.
- Un professionnel de la restauration.
- Une enseigne ou une chaîne souhaitant s'implanter dans la région.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **280**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale :

400 m²

Surface totale : 635 m²

Loyer annuel : 7 100 CHF

Éléments chiffrés :

CA	756 000 CHF
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 700 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.