

## Terrain de 12 313 m2, Saint-Herblain (44800) en France

Annonce **C1357703** postée le **22/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Herblain (44800) : A vendre un terrain d'une superficie totale de 12 313 m2, idéalement situé dans un environnement dynamique et facilement accessible.

Pensé pour accueillir un projet d'envergure, le foncier offre une répartition optimisée des espaces.

Caractéristiques du projet :

- Surface totale du terrain : 12 313 m2.
- Emprise des bâtiments projetés : 4 464 m2.
- Stationnements végétalisés : 475 m2.
- Espaces verts après projet : 5 944 m2.
- Surfaces de voiries imperméables : 1 430 m2.
- Installation de panneaux photovoltaïques : 1 340 m2.

Prix de vente du terrain prêt à construire : 185 € /HT/m2 + coût des démolitions et des viabilisations ou 250 € /HT/m2.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

**Surface commerciale** : 12 313 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 7 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 956 400 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 488 €**  
Montant honoraires : **131 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Herblain (44800), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Herblain : **43 987 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**