

Cellule d'activité de 255 m2, Basse-Goulaine (44115) en France

Annonce **C1357702** postée le **22/mai/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Basse-Goulaine (44115) : A vendre une cellule d'activité dans un retail park neuf, idéalement située dans le secteur recherché de une zone pôle sud à Nantes.

Bénéficiant d'une très belle visibilité commerciale sur un axe passant majeur, cette cellule d'environ 190 m2 de stockage et d'environ 60 m2 de à l'étage constitue une opportunité pour toute activité commerciale, artisanale, tertiaire ou mixte souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique et stratégique.

Les locaux offrent un fort potentiel d'exploitation grâce à leur configuration modulable, leur accessibilité optimale et disposent de 2 places de stationnements mais peuvent en accueillir jusqu'à 10 supplémentaires si besoin.

L'emplacement en bordure immédiate d'une route garantit un flux quotidien important et une visibilité renforcée pour une activité.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 255 m²

Surface totale : 255 m²

Informations sur la cession

Prix : **460 199 €**

Localisation

Localisation : **Basse-Goulaine (44115), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Basse-Goulaine : **8 265 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.