

Hôtel bureau 3* de 31 chambres avec parking en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1357053** postée le **18/mai/2026**

Description de l'activité

Reignier-Esery (74930) : A vendre hôtel bureau 3 étoiles idéalement situé sur l'axe Annecy-Genève, bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une clientèle régulière professionnelle et touristique.

L'établissement comprend :

- 31 chambres au total.
- 20 chambres doubles exploitées en activité hôtelière.
- 11 studios entièrement équipés loués à la semaine ou au mois.

L'ensemble est en bon état général, aucun travaux à prévoir.

Performances d'exploitation :

- Taux d'occupation hôtel : 65 %.
- Taux d'occupation studios : 100 %.
- Chiffre d'affaires stable : 378 000 € HT/ an.
- EBE reconstitué : 116 000 €.

L'établissement dispose également d'un grand parking et de grands garages fermés, apportant un véritable confort à la clientèle et une valeur ajoutée à l'exploitation.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **31**

Surface commerciale : 1 260 m²

Surface totale : 1 260 m²

Loyer mensuel : 5 933 €

Éléments chiffrés :

CA	378 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **379 400 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.