

Restaurant, Domaine équestre, Metz (57050)

Annonce **C1356208** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Moselle - Metz (57050) : Opportunité d'acquisition d'un domaine haut de gamme de 27 hectares, ancien haras d'excellence, niché au cœur d'un cadre forestier préservé en Moselle.

Le site, implanté en bordure du parc naturel régional des Vosges du Nord (réserve de biosphère UNESCO), bénéficie d'une qualité paysagère remarquable et d'un environnement naturel d'une grande richesse.

Infrastructures équestres :

- Le domaine dispose d'installations équestres haut de gamme : Écurie de 32 boxes, manège couvert, carrières d'entraînement et rond de longe. Ces équipements permettent une exploitation immédiate ou une reconversion ambitieuse.

Restauration et hébergement :

- Un restaurant gastronomique entièrement équipé, avec terrasse et aire de jeux, complète l'ensemble. Deux appartements de fonction (f3 et f6) ainsi que des salles de séminaires équipées offrent une base opérationnelle solide.

Un territoire en déficit d'offre hôtelière :

- Le territoire souffre d'un manque structurel d'hébergements touristiques : seulement 7 hôtels pour 220 lits (densité de 0,37 lit/km²).
- En 2024, 217 254 nuitées ont été enregistrées, confirmant un potentiel de développement considérable.

Potentiel de reconversion :

- Extension pour compétition équestre indoor.
- Clinique équestre.
- Cottages nature à proximité du centre équestre.
- Hôtel-SPA et restaurant haut de gamme sur le domaine forestier.
- Programme mixte tourisme, loisirs et hébergement.

Extension possible :

Possibilité d'acquérir jusqu'à 280 hectares supplémentaires de forêt, offrant des perspectives uniques de développement d'un éco-domaine de grande envergure.

Surface commerciale : 3 000 m²

Surface totale : 3 000 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **11 000 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Metz (57050), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Metz : 124 024 (grande ville)

Photos

