

Épicerie, Crèmerie, Confiserie, Primeur, Fruits et légumes, Alimentation fine dans une commune rurale d'environ 1900 habitants du Loiret (45) en France

Annonce **C1355635** postée le **04/mai/2026**

Description de l'activité

A vendre un commerce alimentaire historique implanté à l'Est du Loiret (45) - limite de Bourgogne, dans une commune rurale d'environ 1900 habitants. Cette commune bénéficie d'un tissu économique local composé de commerces et de services de proximité qui contribuent à l'animation du centre bourg et assure une fréquentation régulière et qualitative.

L'épicerie propose une sélection soignée de produits : Épicerie fine, crèmerie, confiserie, cave, primeur et produits locaux. Ainsi que des prestations complémentaires telles que ; plateau de fromage, de fruits, panier garni, etc, ou livraison.

L'établissement bénéficie d'un emplacement recherché dans une rue commerçante, offrant une très belle visibilité auprès d'une clientèle locale fidélisée et d'un passage accru en période estivale.

Le local dispose d'une très belle visibilité grâce à sa vitrine de 10?ml, ses 30?m² de surface de vente et ses 30?m² de réserves.

Le matériel est complet, fonctionnel et bien entretenu, ne nécessitant pas de travaux.

Ouverture du mardi au samedi de 8h30 à 12h30 - 15h00 à 19h30 et le dimanche matin de 9h00 à 12h00.

120 clients / jours – panier moyen 30 €.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 400 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **85 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Est dans le Loiret, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

