

Local d'activité / Entrepôt, 560 m2 dans une zone résidentielle,, Vaulx-en-Velin (69120) en France

Annonce **C1355149** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

Rhône - Vaulx-en-Velin (69120) : A louer un local - atelier - showroom.

Local de 431 m2 avec 129 m2 de mezzanine et parking.

Le local a une configuration idéale pour un grossiste ou showroom avec une partie stockage et atelier. Mais également pour un magasin ne nécessitant pas d'être sur un axe avec visibilité car le local est en retrait d'une avenue, donc sans visibilité mais avec du parking privé.

Rez de chaussée d'environ 431 m2 en rez de chaussée, répartis avec un grand volume pour l'accueil clientèle et 3 bureaux, et 2 autres grandes pièces pour du stockage ou de l'atelier d'assemblage. Ensuite, 129 m2 en mezzanine de stockage ou autres bureaux éventuels.

Attention, pas d'activité industrielle ou bruyante car un emplacement en zone résidentielle.

Loyer de 4200 € HT HC très raisonnable vu la surface et le secteur.

Le local sera disponible à partir du mois d'août, et nécessitera un bon rafraîchissement selon l'activité.

Il sera compensé par une franchise de loyer en fonction des travaux envisagés.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 18000,00 €.

Surface commerciale : 431 m²

Surface totale : 560 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 000 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vaulx-en-Velin (69120), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vaulx-en-Velin : **40 898 (ville)**

Photos

