

Local d'activité / Entrepôt, 480 m2 proche de Saintes (17100) en France

Annonce **C1355065** postée le **29/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17), entre Saintes et Rochefort : A louer un ensemble immobilier implanté sur un terrain clos d'environ 1 250 m2, comprenant un entrepôt de 220 m2, des bureaux de 75 m2 et une zone de stockage de 170 m2. Portail de 6 m avec accès poids lourds.

Un ensemble disponible immédiatement.

Convient à un artisan, une PME ou une entreprise souhaitant réunir bureaux, stockage et logistique sur un même site avec une bonne accessibilité.

- Frais d'agence et de rédaction de bail à la charge du preneur.
- Possibilité d'acheter les murs de 342 200 € FAI.
- Les honoraires de 3 600 € sont à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 3 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 480 m²

Surface totale : 480 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array , murs à vendre si souhaités

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : à **proximité de Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.