

Bar, Brasserie, Restaurant 90 couverts avec terrasse dans le Loir et Cher (41)

Annonce **C1354686** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant - Loir-et-Cher.

Établissement de restauration, brasserie et bar implanté au cœur d'une ville.

L'emplacement bénéficie d'une très belle visibilité en centre-ville, au sein d'une zone piétonne dynamique et commerçante, générant un flux régulier de clientèle locale, de passage et touristique.

L'affaire dispose d'un agencement fonctionnel : une salle principale en rez-de-chaussée et deux salles à l'étage offrant respectivement 70 et 20 couverts, ainsi qu'une vaste terrasse extérieure particulièrement appréciée en saison.

L'ensemble est entretenu et adapté à une exploitation immédiate.

Existe un potentiel d'évolution avec le développement du salon de thé et bar le matin et l'après-midi.

Chiffre d'affaires annuel : environ 600 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Loyer annuel : 43 135 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

Localisation

Localisation : **Loir et Cher, Centre-Val de Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.