

Bureaux / Locaux professionnels, 79 m2, Dreux (28100) en France

Annonce **C1354130** postée le **23/avril/2026**

Description de l'activité

DREUX 28100- BAISSSE DE PRIX LOYER-3 BUREAUX et 1 SALLE D'ATTENTE, surfaces de 79m2- Yves ARCHAMBAUDIERE vous propose, Situation exclusif en hyper centre de DREUX, EMPLACEMENT commerces et stationnement à proximité. Idéal INDEPENDANT, CABINET CONSEIL, INFIRMIERE, MEDICAL. ACCES PMR Sur une surface de 79m2, ces 3 bureaux indépendants avec évier, carrelé situé dans un beau local médical avec accès PMR divisé en 3 bureaux, salle d'attente commune, wc, 2 places de parking privé. Très belle qualité pour ce bureau clés en main, charges de 80 euros mensuel pour copropriété. Eau/électricité/chauffage/foncier charge preneur. Possibilité d'aménager les surfaces actuelles des bureaux car pas de murs porteur Parking souterrain à 100m, Gare à pieds. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez Yves ARCHAMBAUDIERE au [Coordonnées masquées] ou par courriel à [Coordonnées masquées]. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Yves ARCHAMBAUDIERE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC CHARTRES 529 996 332 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOU, RCS Nantes no 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G no CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris- Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Adhérent FNAIM. Mandat 447744 /sans TVA, annuel 14400 euros/sans TVA Charge mensuel copro 109 euros/mois Honoraires agence 2500 euros/ht, charge acquéreur Dépôt de garantie de 2mois loyer Ht/Hc Référence annonce : 14400-B-YAR Yves ARCHAMBAUDIERE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : CHARTRES 529 996 332 -.

Surface commerciale : 79 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 203 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Dreux : **31 314 (ville)**

Photos

