

Boulangerie - pâtisserie artisanale et plats cuisinés, emporter dans un village de 1100 habitants - Estrie, proche de Magog avec 30 000 habitants au Canada

Annonce **C1353916** mise à jour le **19 mai 2026**

Description de l'activité

Fabrication de pains français (sans gras ni sucre, cuits sur la pierre du four (Pavailler)), de pâtisserie avec des produits de base (pas de mix), plats cuisinés haut de gamme.

Emplacement dans un village de 1100 habitants, dans le canton de Pottion de 2500 habitants, à 30 min d'une commune de 30 000 habitants.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de quintaux de farine /an : **60**

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 10 m²

Surface totale : 30 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :

Activité répartie sur l'année avec pic les 2 mois d'été (lac tout proche) et les mois de ski en hiver (février mars), avec 2 centres de ski à proximité et aussi la période des fêtes.

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
2 845 000 € (HT)	24 000 € (HT)	285 000 € (HT)
153 000 € (HT)	122 000 € (HT)	163 000 € (HT)
56 000 € (HT)	38 000 € (HT)	59 000 € (HT)
50 000 € (HT)	31 000 € (HT)	53 000 € (HT)
38 000 € (HT)	19 000 € (HT)	41 000 € (HT)
4 € (HT)	2 € (HT)	2 € (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	187 000 € (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	562 800 €

Description de l'immobilier :	- Grandes bâtisse ancestrale en plein centre du village, rénoverée et agrandie au fur et à mesure des 20 dernières années. - Sous-sol et rez-de-chaussée commercial entièrement redécoré et réaménagé fin 2023 : Salle commerciale sur la rue (100 m2) et grande cuisine avec laboratoire de pâtisserie en arrière (90m2). - Fournil entièrement équipé au sous sol avec ouverture et porte sur l'extérieur (lumière du jour). - Logement à l'étage (150 m2) entièrement redécoré et agrandi en 2024 : 3 chambres à coucher, 2 sdb, grand espace ouvert cuisine s.à.m, salon et très grande entrée. Grande terrasse (2,40 m * 8 m + patio couvert 5 m2). - A l'arrière (très privée) avec vue sur les appalaches et grande terrasse à l'avant (+ ou - 30m2) sur la place du village. Tous les chiffres annoncés sont en dollars canadiens.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation Un couple encore jeune (40 - 50 ou moins) du métier (boulangier - pâtissier) souhaitant se constituer une retraite confortable en un dizaine d'années (ou plus ; plus confortable).
Type de repreneur recherché :	Opportunité pour personne ou couple voulant quitter la ville tout en restant proche (Montréal à 1h30, Sherbrooke à 45 min). Clientèle aisée très fidèle et en croissance comme la région. Excellente réputation, établie depuis 32 ans par les propriétaires actuels. Un style de vie dans une région touristique très en demande ; ski, golf, kayak, grand lac pour voile et sports nautiques à moins de 10 km, proche de la frontière américaine (forte clientèle américaine).

Localisation

Localisation : **Estrie, Québec**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.