

Bureaux / Locaux professionnels, 131 m2, Dax (40100) en France

Annonce **C1353631** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

DAX AGGLOMERATION - SECTEUR GARE TGV En plein cœur du dynamique quartier de la gare, CBRE IPC vous propose ce très beau plateau de bureau à la location. Ce plateau dispose d'un vaste espace d'accueil de 34m2, de 6 bureaux climatisés, d'une belle salle de réunion et d'une pièce type tisanerie. Situé au 3e étage avec ascenseur, le local est adapté aux PMR. Cinq places de stationnement aériens et sécurisés sont allouées à ce local. Disponibilité : 15/05/2026 Chiffres clés : Provision mensuelles pour charges : 450 € HT Taxe foncière à la charge du preneur. (2000 € / an env) Honoraires CBRE IPC : 15 % HT sur le loyer annuel HT à la signature du bail. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. YA

Surface commerciale : 131 m²

Surface totale : 131 m²

Loyer mensuel : 16 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos



