

Murs commerciaux, 40 m2 dans une zone dynamique,, Grasse (06130) en France

Annonce **C1353580** postée le **20/avril/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Grasse (06130) : A vendre des murs commerciaux de 40 m2 dont 12 m2 de réserve, situés proche du centre-ville, sur un axe majeur, à proximité de commerces, habitations, école et administrations, garantissant une visibilité optimale.

Possibilité de faire tous commerces sauf restauration nécessitant extraction.

Pas de gros travaux à prévoir hors les aménagements souhaités.

Éléments financiers :

- Prix de vente de 100 000 € net vendeur.
- Prix de vente de 110 000 €, les honoraires inclus.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur de 10 % TTC soit 8,33 % HT.

Location possible :

Éléments financiers :

- Bail 3/6/9.
- Loyer 780 € / mois.
- Faibles charges (30 € / mois).
- Taxe foncière 700 € (à préciser).
- Caution 3 mois de loyer.
- Les honoraires à la charge du locataire forfait base minimum de 3600 € HT (soit 4320 € TTC).

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 780 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **110 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **100 000 €**
Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.