

Bar, tabac, cadeaux proche de Chalon-sur-Saône (71100) en France

Annonce **C1353011** postée le **14/avril/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire, proche de Chalon-sur-Saône (71100) : A céder un fonds de commerce de tabac, presse, loto, bar Licence IV situé centre d'une ville du 71.

Belle affaire sans concurrence, bénéficiant d'un emplacement sur un secteur dynamique.

Local avec 35 places assises et terrasse de 25 places, aux normes.

Alarme, vidéo surveillance, informatique Strator.

Matériel et agencement en très bon état, pas de travaux à prévoir.

Fermeture hebdomadaire 1 jour 1/2 avec 4 semaines de congés.

Fort potentiel.

Idéal pour un couple.

Dossier sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 870 pi²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Emplacement.
- Terrasse.

Loyer mensuel : 990 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
216 000 CAD	214 000 CAD	
153 000 CAD	155 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	10 CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **221 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **79 800 CAD**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : manager(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : Personne ayant le sens du commerce et de l'accueil.

Localisation

Localisation : **à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.