

Optique, 620 pi2 proche de Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1352745** postée le **13/avril/2026**

Description de l'activité

Ain, proche de Bourg-en-Bresse (01000) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin d'optique, idéalement situé dans une commune à proximité de Bourg-en-Bresse.

Implanté dans un environnement de santé structurant (maison de santé, pharmacie etc), le point de vente bénéficie d'un flux régulier de clientèle et d'un grand parking, facilitant l'accès et le stationnement.

Caractéristiques du local :

- Surface totale d'environ 57 m2 dont environ 50 m2 dédiés à la surface de vente.
- Local conforme aux normes d'accessibilité.
- Agencement fonctionnel, adapté à l'activité.

Conditions locatives :

- Bail commercial en place jusqu'en 2035, offrant une excellente visibilité à long terme.
- Loyer très attractif : 600 € HT-HC / mois.

Données d'activité :

- Chiffre d'affaires HT 2024/2025 : 203 k€.
- Activité stable avec potentiel de développement.

Cette affaire constitue une opportunité pour une première installation ou pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur porteur avec un faible niveau de charges fixes.

Surface commerciale : 220 pi²

Surface totale : 620 pi²

Loyer mensuel : 960 CAD

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **227 800 CAD**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.