

Local d'activité de 250 m2, Val d'Erdre-Auxence (49370)

Annonce **C1352515** postée le **10/avril/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire (49) : A vendre un local d'activité d'environ 250 m2, idéalement situé à Val d'Erdre-Auxence (49370).

Le bien propose des prestations idéales pour une activité professionnelle :

- Local isolé et chauffé de plain-pied.
- Bloc sanitaire.
- Atelier avec porte sectionnelle.
- Parking devant le bâtiment, facilitant l'accueil de vos clients et partenaires.

Une opportunité pour développer une activité.

- Prix de vente : 375 200 € FAI.
- Les honoraires de négociation : 6 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

DPE vierge.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 500 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **375 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Val d'Erdre-Auxence (49370), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Val d'Erdre-Auxence : **6 400 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.