

Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans l'Indre (36) en France

Annonce **C1352082** postée le **06/avril/2026**

Description de l'activité

Vente du fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé en centre-ville, au cœur d'un secteur économique dynamique regroupant de nombreuses infrastructures administratives et commerciales ainsi qu'une zone résidentielle.

L'ensemble assurant un flux régulier de clientèle tout au long de la journée au sein de l'établissement.

L'établissement dispose d'un espace de vente rénové d'environ 60 m², complété par un fournil spacieux et parfaitement équipé (environ 75 m²), un laboratoire pâtisserie fonctionnel avec accès extérieur, ainsi que plusieurs zones dédiées au stockage, à la préparation et à la plonge. Les installations sont entretenues et adaptées à une production soutenue. Une terrasse aménagée permet l'accueil de 25 à 30 personnes pour la partie snacking ou salon de thé. Accès privatif, cour arrière pour livraisons/réceptions, de nombreuses places de stationnement gratuit complètent l'ensemble.

Prix de cession du fonds : 770 000 euros, les frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer annuel : 22 740 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 069 000 EUR
EBE en 2025	277 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	770 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	308 000 €

Localisation

Localisation : **Indre, Centre-Val de Loire**

Photos

