

Restauration rapide dans une zone commerciale et artisanale,, Le Marin (97290)

Annonce **C1350506** postée le **27/mars/2026**

Description de l'activité

Martinique (972) : Idéalement situé au Marin (97290), au cœur d'une zone commerciale et artisanale, sur un parking d'un supermarché à forte fréquentation, à vendre un fonds de commerce de restauration rapide spécialisé dans la cuisine mexicaine bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une très belle visibilité.

D'une superficie totale de 180 m2, le local se compose de : 100 m2 d'espaces restauration rapide, 80 m2 de bureaux et zones de stockage.

L'établissement offre un fort potentiel de développement, que ce soit en élargissant l'offre, en optimisant les horaires ou en développant la vente à emporter et la livraison.

Atouts majeurs :

- Un emplacement premium avec flux constant de clientèle.
- Grand parking facilitant l'accès.
- Concept différenciant (spécialités mexicaines).
- Structure adaptée pour développement rapide.

Une opportunité pour un professionnel de la restauration ou un investisseur souhaitant s'implanter dans une zone dynamique du sud de la Martinique.

- Prix du fonds de commerce de 100 000 €.
- Les honoraires sont à la charge des acquéreurs de 10000 €, soit un prix de vente de 110000 € FAI.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 185 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Le Marin (97290), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Le Marin : **8 547 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.