

## Boulangerie, Bar avec terrasse, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1350468** postée le **27/mars/2026**

### Description de l'activité

---

LYON 3 : Emplacement de premier choix dans un quartier commerçant et animé à fort passage piétons et voitures.

Ce restaurant du midi d'une cinquantaines de places et agrémenté d'une petite terrasse à l'année bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle et régulière compte tenu de son emplacement stratégique.

Affaire en excellent état prêt à travailler.

Gros potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**  
**Affaire du midi uniquement**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 530 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**