

Local commercial de 170 m2, Uccle en Belgique

Annonce **C1350398** postée le **26/mars/2026**

Description de l'activité

Uccle : Surface commerciale d'une superficie de ± 120 m2 + réserve, entièrement aménagée et prête à l'emploi.

Elle se compose d'un espace principal avec parquet, étagères et caisse, ainsi que d'une réserve au premier sous-sol avec deux caves (± 12 m2 et $\pm 10,60$ m2) et un WC.

Peu de travaux à prévoir.

Vitrine attrayante offrant une bonne visibilité.

Stationnement aisé à proximité.

Le magasin est équipé d'un système d'alarme et d'air conditionné.

Toutes les charges sont individuelles et le précompte immobilier est à charge du locataire.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 3 850 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Uccle, Confidentiel, Bruxelles-Capitale**

Nombre d'habitants* à Uccle : **84 000 (grande ville)**

Photos



