

## Boucherie, Charcuterie, 200 m2 dans la Vienne (86)

Annonce **C1350384** postée le **26/mars/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre une belle boucherie - charcuterie située sur un axe à fort passage avec grand parking privé.

Agencement moderne et bien équipé avec du matériel très bien entretenu. Local d'environ 200 m2 comprenant le magasin climatisé, cuisine, laboratoire découpe, plonge, légumerie, réserve, vestiaire, studio et bureau.

Le chiffre d'affaires de 860 keuros est réalisé à 70 % en magasin et le reste sur 2 marchés hebdomadaire, traduisant une rentabilité solide et une gestion maîtrisée.

Le fonds de commerce est proposé à 487 000 euros, avec la possibilité d'acquérir les murs pour 254 400 euros.

Excellente rentabilité : EBE retraité avant la rémunération des dirigeants 250 keuros.

Clientèle fidèle, locale et de passage.

Fermé 1,5 jour dans la semaine avec 5 semaines de congés par an.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2025  | 861 000 EUR |
| EBE en 2025 | 250 000 EUR |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                                                  |
|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité                            |
| Type de cession :             | murs à vendre si souhaités                       |
| Prix de cession :             | <b>487 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix de l'immobilier seul :   | <b>254 400 €</b> FAI                             |
| Apport personnel nécessaire : | <b>73 000 €</b>                                  |

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.