

## Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur de 232 m2, Chaponost (69630)

Annonce **C1350288** postée le **26/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Rhône (69) : A vendre boulangerie-pâtisserie-traiteur qui rayonne par son authenticité, son savoir-faire artisanal et son chiffre d'affaires en constante progression.

Avec une clientèle fidèle, à bon pouvoir d'achat et une réputation solide.

Par ailleurs, ce commerce bénéficie d'un équipement exceptionnel (grand nombre de machines : pastoplabo, machine à chocolat, lave batterie, tour centrale en pâtisserie ....).

Avec un chiffre d'affaires de 634 000 € HT pour l'année en cours et un EBE reconstitué de 216 000 €, cette entreprise affiche une santé financière remarquable.

Un espace conçu pour optimiser le confort et la visibilité.

Le magasin, d'une surface de 64 m2, s'ouvre sur une grande façade de 17 mètres linéaires, offrant une visibilité maximale sur les produits frais et appétissants.

Le laboratoire de cuisson du pain est visible depuis la rue, transformant chaque passage en une invitation à découvrir l'artisan en action.

les nombreuses surfaces de rangement assurent une organisation optimale, tandis que la salle de bain et les deux vestiaires séparés (homme/ femme) garantissent le confort du personnel.

Un espace professionnel où il fait bon travailler et créer.

Une équipe soudée, passionnée et opérationnelle.

Un emplacement stratégique situé sur un secteur dynamique avec une accessibilité optimale.

Le parking commun permet aux clients de stationner facilement et gratuitement.

**Surface commerciale** : 64 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 232 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement et visibilité de façade.
- Stationnement facile et gratuit.
- Nombreuses machines de production en bon état.
- Bonne rentabilité.

**Loyer mensuel** : 2 660 €

#### Éléments chiffrés :

CA

634 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **399 640 €**

## Localisation

---

Localisation : **Chaponost (69630), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chaponost : **8 283 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**