

Salle d'exposition/ showroom de 320 m2, Grimbergen en Belgique

Annonce **C1349724** postée le **24/mars/2026**

Description de l'activité

Grimbergen : Cette salle d'exposition/ showroom pouvant également être utilisée comme espace de bureaux, d'une superficie totale d'environ 320 m2.

Idéal pour une PME à la recherche d'un espace représentatif afin de présenter ses produits et services, le bien est situé au rez-de-chaussée et se compose d'un grand plateau modulable de ± 270 m2 comprenant :

Un espace de réception comprenant trois vastes espaces d'exposition modulables (± 76 m2, ± 68 m2 et ± 48 m2), deux bureaux cloisonnés (± 26 m2 et ± 14 m2), une cuisine équipée, un espace de stockage de ± 16 m2 au niveau -1 ainsi qu'un espace de stockage complémentaire de ± 50 m2, accessible directement depuis le plateau principal par un escalier.

Le bien dispose de toutes les installations techniques nécessaires : chaudière individuelle au gaz, pompe à chaleur, climatisation, système d'alarme, parlophonie, cuisine équipée et installations sanitaires.

Un grand parking est disponible à l'avant et à l'arrière de l'immeuble, offrant de nombreuses places pour les clients et les employés.

Situation stratégique avec un accès rapide aux principaux axes routiers (E19, A12, Ring) ainsi qu'aux transports en commun, au Heysel et au centre de Bruxelles.

Copropriété :

Quotités : 110/1000.

Charges de copropriété : 6 057 € HTVA (2025)/ 3 640 € HTVA (2024), soit une moyenne annuelle de 4 849 € HTVA, soit environ 404 € HTVA par mois.

Fonds de roulement (lot concerné) : 844,24 €.

Fonds de réserve (lot concerné) : 2 885 € (au 31/12/2025).

Appels de fonds de réserve annuels : 275 €.

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Informations sur la cession

Prix : **310 000 €**

Localisation

Localisation : **Grimbergen, Brabant flamand, Flandre**

Nombre d'habitants* à Grimbergen : **37 500 (ville)**

Photos

