

Optique, 75 m2 dans une zone dynamique,, Tremblay-en-France (93290)

Annonce **C1349504** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Tremblay-en France (93290) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin d'optique idéalement implanté dans un secteur commerçant dynamique de Seine-Saint-Denis, bénéficiant d'une très bonne visibilité et d'un environnement favorable à l'activité.

Le local commercial, en très bon état, développe une surface de plain-pied d'environ 80 m2 et dispose d'une belle façade d'environ 11 mètres linéaires, offrant une excellente mise en valeur du point de vente.

Caractéristiques du local :

- Surface d'environ 80 m2 de plain-pied.
- Grande façade commerciale, assurant visibilité et attractivité.
- Magasin bien entretenu et immédiatement exploitable.
- Agencement fonctionnel adapté à l'activité d'optique.

Conditions locatives :

- Bail commercial neuf.
- Loyer mensuel : 3.900 € HC - 2.500 € HC la première année - 3.000 € HC la deuxième année.
- Charges : environ 120 € / mois.
- Taxe foncière : environ 3.800 € / an.

Potentiel de développement :

- Le magasin bénéficie d'une bonne réputation locale et a réalisé par le passé de solides performances commerciales. Aujourd'hui encore, il offre un potentiel de développement réel pour un professionnel souhaitant dynamiser l'activité ou renforcer sa présence dans la zone.

Cet établissement constitue ainsi une opportunité intéressante pour un opticien souhaitant s'installer ou développer son réseau dans un secteur à fort potentiel.

Modalités de reprise :

- Reprise possible du fonds de commerce d'optique.
- Ou cession de droit au bail pour différents commerces (hors activités générant des nuisances), sous réserve d'accord du bailleur.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **280 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Tremblay-en-France (93290), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Tremblay-en-France : **34 081 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.