

Optique, 120 m2 dans une zone commerçante et dynamique,, Villepinte (93420) en France

Annonce **C1349500** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Villepinte (93420) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin d'optique idéalement implanté dans un secteur commerçant et dynamique de Seine-Saint-Denis (93).

Le local commercial, en très bon état, bénéficiant d'une surface de plain-pied d'environ 120 m2, ainsi que d'une belle façade d'environ 22 mètres linéaires, offrant une visibilité remarquable.

Caractéristiques du local :

- Surface totale d'environ 120 m2 de plain-pied.
- Grande façade commerciale, favorisant l'exposition et la lisibilité du point de vente.
- Magasin entièrement aménagé.

Conditions locatives :

- Bail commercial neuf.
- Loyer mensuel de 4.900 € HC - 3.500 € HC la première année - 4.000 € HC la deuxième année.
- Charges d'environ 60 € / mois.
- Taxe foncière d'environ 4.200 € / an.

Possibilités de reprise :

- Reprise du fonds de commerce d'optique avec l'ensemble des équipements.
- Ou cession de droit au bail, autorisant de nombreux commerces (hors activités générant des nuisances), sous réserve d'acceptation du bailleur.

Le point de vente bénéficie d'un environnement en développement et d'un bassin de clientèle en croissance, offrant un réel potentiel pour un professionnel souhaitant s'implanter ou développer son activité.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **269 900 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Villepinte (93420), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Villepinte : **35 998 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.