

Boulangerie de 155 m2 dans un secteur dynamique, proximité de Saint-Symphorien en France

Annonce **C1349413** mise à jour le **16 avril 2026**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie avec un bon potentiel, bénéficiant d'un emplacement N°1 entre Lyon et Vienne, dans un secteur dynamique.

Située en plein cœur de la commune, cette boulangerie profite d'un emplacement stratégique avec un flux régulier et une clientèle fidèle.

Loyer : 1 375 € / mois.

Opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire offrant des perspectives de développement immédiat.

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 155 m²

Points fort :

- Établissement bien implanté.
- Activité diversifiée et rentable.
- Équilibre de vie préservé (fermeture le dimanche après-midi, le lundi et 3 semaines en été).
- Bon potentiel de développement (snacking, extension des horaires, élargissement de l'offre).

Loyer mensuel : 1 375 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025

398 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **263 040 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Symphorien-d'Ozon (69360), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Symphorien-d'Ozon : **5 289 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.