

## Bâtiment d'activité de 270 m2, La Mézière (35520) en France

Annonce **C1349264** mise à jour le **26 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - La Mézière (35520) : A vendre un bâtiment d'activité indépendant d'environ 270 m2 situé sur un terrain d'environ 765 m2.

Actuellement, le bâtiment est aménagé en laboratoire de production avec chambres froides positives et négatives et cuisine professionnelle. Garage attenant, accès porteur avec grande porte coulissante et alimentation triphasée. Extension possible.

Disponibilité : Immédiate.

Les atouts du bien :

- Local d'une surface d'environ 270 m2 développée.
- Laboratoire équipé.
- Chambres froides.
- Accès porteur.
- Extension possible.

Prix de vente de 275 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 2 910 pi²

**Surface totale** : 2 910 pi²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **469 300 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **438 600 CAD**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **La Mézière (35520), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à La Mézière : **4 347 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.