

## Boulangerie de 532 m2 dans la Loire en centre ville (42) en France

Annonce **C1348776** postée le **18/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Loire (42) : A vendre murs et fonds de boulangerie situés en hyper centre, bénéficiant d'un bon flux piéton et de stationnement gratuit.

Le local de 300 m2 comprend également un logement de fonction indépendant (dissociable avec possibilité de location à un tiers), 3 garages et un local de stockage dans la cour.

L'établissement est équipé de manière complète, avec un fournil fonctionnel et un logement privatif avec entrée indépendante.

Potentiel pour développer une activité de sandwicherie ou traiteur.

Chiffre d'affaires : 1 005 829 €.

EBE retraité : 60 000 €.

équipe autonome.

Prix (dissociables) : fonds de commerce : 440 800 € HAI, murs commerciaux : 548 000 € HAI.

**Surface commerciale** : 300 m²

**Surface totale** : 532 m²

**Loyer mensuel** : 4 800 €

#### Éléments chiffrés :

|    |               |
|----|---------------|
| CA | 1 006 000 EUR |
|----|---------------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 800 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **135 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**