

Immeuble de rapport de 1 283 m2, Châteauroux (36000) en France

Annonce **C1348424** postée le **16/mars/2026**

Description de l'activité

Châteauroux (36000) : A vendre ensemble immobilier développant environ 1 283 m2 dédiés aux activités tertiaires, culturelles et de stockage + parking sur tout le pourtour.

Il constitue une opportunité idéale pour un investisseur ou un projet mixte activité + locatif.

- Organisation des espaces pôle événementiel.
 - Salle de spectacle homologuée d'environ 300 places.
 - Bar, scène, sonorisation et éclairages professionnels.
 - Outil immédiatement exploitable pour concerts, événements, spectacles ou activités culturelles.
 - Studio radio loué.
 - Accès par l'entrée commune avec la salle de spectacle.
 - Local actuellement loué, générant un revenu immédiat.
 - Ensemble tertiaire loué.
 - Entrée indépendante au rez-de-chaussée.
 - Deux grandes salles de stockage.
 - Un bureau ; à l'étage : palier, deux bureaux, sanitaires, douches, ensemble fonctionnel pour activité professionnelle ou artisanale, déjà loué..
- Différentes autres salles :
- Salle de plus de 100 m2 (location ponctuelle possible pour cours ou autre).
 - Grandes pièces d'accueil, de réserve.
 - Partie habitation à valoriser.
 - Deux appartements à rénover entièrement.
 - Grande terrasse commune.
 - Possibilité d'entrée séparée indépendante, bon potentiel de création de revenus locatifs complémentaires ou d'usage mixte habitation/ professionnel.

Prix de l'immeuble complet : 299 000 €, frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

DPE : A / GES : A.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3 651 €, indexées à 2022

uniquement.

Surface commerciale : 748 m²

Surface totale : 1 200 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **299 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Châteauroux (36000), Indre, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Châteauroux : **48 455 (ville)**

Photos

