

Café, Produits diététiques, Rennes (35000)

Annonce **C1347274** postée le **06/mars/2026**

Description de l'activité

Vente de fonds de commerce d'un magasin de vente de thés, cafés, torréfaction à Rennes, en Bretagne, Ille-et-Vilaine (35).

Commerce spécialisé dans la vente de thés, cafés, infusions biologiques, situé au cœur du centre-ville de Rennes, dans un environnement commerçant et très fréquenté. L'emplacement bénéficie d'une très belle visibilité et d'un flux piéton constant, à proximité immédiate des transports et des principaux axes commerçants.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement N°1 au cœur de la ville de Rennes.
- Commerce pour une personne seule sans salariés.
- Agencements récents.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération de l'exploitant supérieur à 51 000 euros.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires HT 2025 > 126 000 euros.
- EBE retraité > 51 000 euros.

Prix du fonds de commerce : 102 000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Un apport financier de 30 000 euros est nécessaire pour l'acquisition du fonds de commerce.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande après la signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 28 m²

Loyer annuel : 12 525 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	126 000 EUR
EBE en 2025	51 000 EUR
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **82 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **24 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.