

Fromagerie, épicerie fine, Nantes (44000) en France

Annonce **C1346925** postée le **04/mars/2026**

Description de l'activité

Affaire de fromagerie, épicerie fine bénéficiant d'un outil de travail de haute qualité, et d'un point de vente situé dans un quartier affluent de la métropole nantaise.

Le magasin localisé dans le centre, renseigne un CA HT 476 keuros.

Loyer mensuel HT : 1708 euros.

Prix du fonds de commerce FAI : 286 000 euros.

Atouts :

- Emplacement.
- Passage.
- Qualité de l'outil.
- Loyer.

Loyer annuel : 20 490 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	475 000 EUR
EBE en 2025	147 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **286 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **114 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.