

## Local d'activité / Entrepôt, 450 m2, Saint-Guinoux (35430) en France

Annonce **C1346819** postée le **04/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Saint-Guinoux (35430) : A louer local d'activité d'une surface d'environ 450 m2.

Il comprend un espace atelier complété par des bureaux, idéal pour une entreprise souhaitant centraliser production et gestion sur un même site.

Configuration intérieure comprenant plusieurs espaces distincts facilitant l'organisation quotidienne.

Les plus du bien :

- Atelier avec mezzanine.
- Deux bureaux.
- Sanitaires.
- Pièce vestiaire.
- Surface d'environ 450 m2.
- Loyer annuel : 32 000 € HT.

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 107 300 TND

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Guinoux (35430), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Guinoux : **923 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.