

Local commercial pour tous types d'activités, Lausanne en Suisse

Annonce **C1346602** postée le **02/mars/2026**

Description de l'activité

Lausanne : Local commercial neuf pour tous types d'activités.

Situation des locaux :

Idéalement situé, l'objet bénéficie d'une accessibilité remarquable via les transports publics (bus, futur M3) et la proximité immédiate des axes autoroutiers.

Description :

Cette surface commerciale neuve offre une modularité totale sur deux niveaux avec une visibilité optimale grâce à ses larges vitrines.

Stratégiquement positionné dans un secteur en plein essor.

Une opportunité stratégique et divisible pour implanter une activité au sein d'un environnement moderne, dynamique et durable.

Surfaces par niveaux :

Rez inférieur : Environ 199.3 m².

Rez supérieur 227.9 m².

Total : 427.2 m².

Activités : Usage administratif et commercial.

Conditions financières :

Loyer : Dès CHF 130/ m²/ an jusqu'à CHF 270/ m²/ an.

Charges et TVA : En sus.

Durée du bail : 5/10 ans.

Observations :

Ascenseur, local à vélos, place de jeux, zone de verdure.

Les surfaces sont livrées brutes.

Apems à côté.

Surface totale : 427 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Lausanne : **140 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.