

Bar, PMU, Restaurant avec terrasse, Lyon (69000) en France

Annonce **C1346049** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de restaurant - bar avec activité PMU situé dans le centre de Lyon.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique sur une place animée, au cœur d'un quartier commerçant à forte fréquentation. Cet environnement assure un flux régulier de clientèle locale et de passage, idéal pour une activité de restauration et de convivialité.

L'affaire dispose d'une configuration fonctionnelle, adaptée à une exploitation efficace.

L'espace intérieur permet un accueil confortable, complété par une terrasse appréciée en saison.

L'activité s'appuie sur une clientèle fidèle, composée d'habitues du quartier, de commerçants et de visiteurs du marché.

L'organisation actuelle permet une gestion fluide, avec un potentiel de développement encore important compte tenu de la demande locale.

Chiffre d'affaires stable et EBE retraité : 96 763 euros.

Le chiffre d'affaires est en progression, avec une marge d'évolution notable.

Prix du fonds de commerce : 308 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer annuel : 740 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2025	222 000 CAD
EBE en 2025	153 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	491 200 CAD FAI
Apport personnel nécessaire :	245 600 CAD

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.