

Local d'activité de 300 m2, Saint-Coulomb (35350)

Annonce **C1346039** postée le **26/février/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Coulomb (35350) : A vendre un local d'activité d'environ 300 m2 constitue une opportunité pour implanter ou développer une activité professionnelle.

Le bâtiment dispose d'une porte sectionnelle et d'une toiture en bac acier. L'ensemble est implanté sur un site clôturé, facilitant l'exploitation au quotidien.

Les atouts du bien :

- Surface d'environ 300 m2.
- Porte sectionnelle.
- Structure simple peau.
- Toiture bac acier.
- Terrain clôturé.

Surface commerciale : 302 m²

Surface totale : 302 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **256 800 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **240 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Coulomb (35350), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Coulomb : **2 552 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.