

Local commercial de 461 m2 en plein centre ville d'Oullins-Pierre-Bénite (69310)

Annonce **C1345821** mise à jour le **26 février 2026**

Description de l'activité

Rhône - Oullins-Pierre-Bénite (69310) : A louer un local commercial d'une surface totale de 461 m2, situé en plein cœur de la ville, offrant une belle visibilité, à proximité d'un métro.

Surface rare dans ce secteur, avec un beau potentiel.

L'ancien locataire avait cloisonné pour faire plusieurs bureaux. Il est tout à fait possible de réaménager selon les besoins de l'activité et d'enlever les cloisons amovibles pour récupérer des grands espaces.

Le local dispose de plusieurs niveaux :

- Rez de chaussée : 243 m2.
- R+1 : 143 m2.
- Sous-sol (locaux sociaux) : 75 m2.

Il est également possible d'envisager la division de ce local en deux lots (rez de chaussée / sous-sol ensemble et bureaux à l'étage séparés).

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 37800,00 €.

Surface commerciale : 461 m²

Surface totale : 461 m²

Loyer mensuel : 8 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Oullins-Pierre-Bénite (69310), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Oullins-Pierre-Bénite : **9 992 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.